

NOTA DE INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

-actualizata la data de 25.05.2018 –

conform Regulamentului 2016/679/UE privind datele cu caracter personal – GDPR

COUGAR CAPITAL S.R.L., societate cu raspundere limitata, organizata si functionand in conformitate cu legile din Romania, cu sediul social in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 63-81, mezanin, camera 7, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr.J40/1106/22.01.2007, CIF RO 20714632, telefon: 0316204040, fax: 0316200831, email: office@taqor.ro sau contact@adorapipera.ro, web: www.adorapipera.ro, va informeaza ca incepand cu data de 25 mai 2018, va fi aplicabil Regulamentul 2016/679/UE privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date (in continuare "**Regulamentul**").

In acest sens, trebuie sa stiti ca, atunci cand alegeti sa intrati in relatii contractuale sau precontractuale cu Cougar Capital SRL (in continuare „**Dezvoltatorul**”), Dezvoltatorul va prelucra datele cu caracter personal pe care dumneavoastra ni le puneti la dispozitie, fie bazandu-se pe un temei contractual sau legal, pe un interes legitim, fie in baza consimtamantului dumneavoastra in legatura cu aceasta prelucrare. Datele sunt prelucrate direct de Dezvoltator sau de entitati imputernicite ("Imputernicitii") care prelucraza datele in numele si pe seama Dezvoltatorului.

Pentru mai multa claritate, regasiti mai jos cateva definitii:

Date cu caracter personal ("Date Personale"): reprezinta orice informatii privind o persoana fizica identificata sau identificabila; o persoana fizica identificabila este o persoana care poate fi identificata, direct sau indirect, in special prin referire la un element de identificare, cum ar fi nume, numar de identificare, date de localizare, identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identitatii sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

Prelucrarea Datelor Personale: reprezinta orice operatiune sau set de operatiuni efectuate asupra Datelor Personale sau asupra seturilor de Date Personale, cu sau fara utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, inregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispozitie in orice alt mod, alinierea sau combinarea, restrictionarea, stergerea sau distrugerea.

Persoana vizata poate fi: solicitantul unui produs oferit de catre Dezvoltator, imputernicitii acestuia, precum si orice alte persoane fizice ale caror Date Personale pot fi transmise sau colectate de catre Dezvoltator, in vederea desfasurarii activitatilor de prelucrare a Datelor Personale, atat in scop propriu, cat si in numele si pe seama partenerilor sai contractuali, conform scopurilor determinate de acestia din urma.

Contract: reprezinta actul juridic incheiat de Dvs. cu Dezvoltatorul, avand ca obiect un imobil. Pentru scopurile prezentei Informatii, orice referinta la „Contract” se va intelege ca indicand toate contractele ce vor fi incheiate cu Dezvoltatorul.

Ati furnizat sau urmeaza sa furnizati Dezvoltatorului aceste Date personale, apartinand dumneavoastra in calitate de client, respectiv persoana vizata, la data incheierii Contractului si/sau la data formularii unei cereri prin care se solicita incheierea unui Contract si/sau pe parcursul derularii relatiei contractuale.

1. In functie de tipul de Contract incheiat cu Dezvoltatorul, **datele personale prelucrate** pot fi urmatoarele:

a) numele si prenumele, pseudonim, CNP sau NIF, dupa caz, data si locul nasterii, sexul, cetatenia, starea civila, seria si numar CI/BI/Pasaport, alte date din actele de stare civila, adresa (domiciliul/ resedinta/adresa de corespondenta), date bancare, jurisdicia de rezidenta fiscala, telefonul/ faxul, e-mailul, semnatura;

2. **Scopurile** pentru care sunt prelucrate datele Dvs. personale sunt urmatoarele:

- a) pregătirea ofertei pentru încheierea, executarea, modificarea sau încetarea Contractului, răspunsuri la solicitări/reclamații, contactarea telefonică sau pe email;
- b) transmiterea de informații și notificări, oferirea de servicii de asistență și consiliere pentru buna desfășurare a Contractului;
- c) verificarea și recuperarea debitelor, executări silite, cereri de chemare în judecată, inclusiv pentru cesiuni de creanță;
- d) realizarea activității de marketing direct, inclusiv transmiterea de informații legate de oferta noastră de apartamente – prețuri, suprafețe, disponibilități, reduceri/oferte speciale, etc
- e) emiterea de facturi și alte documente de plată;

3. Datele personale sunt prelucrate de către Dezvoltator în baza următoarelor **temeiuri legale:**

- a) în baza consimțământului dumneavoastră, în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) din Regulament;
- b) încheierea și executarea Contractului sau pentru a face demersuri la cererea persoanei vizate înainte de încheierea unui Contract, în temeiul art. 6 alin. (1) lit. b) din Regulament;
- c) în vederea îndeplinirii unei obligații legale care îi revine Dezvoltatorului (ex. efectuarea raportărilor către autoritățile competente, cunoașterea clienței etc.), în temeiul art. 6 alin. (1) lit. c) din Regulament;
- d) în scopul intereselor legitime urmărite de Dezvoltator (ex. recuperarea creanțelor aferente relației contractuale încheiate etc.), dar având în vedere protejarea intereselor, drepturilor și libertăților fundamentale ale persoanei vizate, în temeiul art. 6 alin. (1) lit. f) din Regulament.

4. Datele personale sunt prelucrate pe următoarele **perioade de timp:**

- a) pe durata de valabilitate a Contractului încheiat cu Dezvoltatorul, la care se adaugă maximum 3 (trei) ani de la încetarea relației contractuale, dacă printr-o prevedere legală aplicabilă nu este necesară păstrarea pe o perioadă mai mare,
- b) pe o durată de maximum 1 (unu) an, în cazul în care nu s-a încheiat o relație contractuală cu dumneavoastră, dacă printr-o prevedere legală aplicabilă nu este necesară păstrarea pe o perioadă mai mare;

5. Categoriile de destinatari ai datelor personale colectate și prelucrate de către Dezvoltator pot fi:

- a. subcontractanți ai Dezvoltatorului în vederea executării Contractului;
- b. furnizori de servicii de tipărire și implicare comunicări;
- c. societăți de recuperare creanțe/ terțe persoane fizice și juridice în vederea recuperării creanțelor;
- d. societăți ce oferă servicii de tip poșta/curierat;
- e. autorități publice (BNR, ANAF, Ministerul Finanțelor Publice, Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorului etc.);
- f. parteneri contractuali, în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate de către Dezvoltator față de dumneavoastră;
- g. instanțe de judecată sau arbitrale, precum și alte autorități competente, la solicitarea acestora, executori judecătorești și practicieni în insolvență;
- h. furnizori de servicii, parteneri contractuali ai Dezvoltatorului ce oferă asistență în vederea furnizării serviciilor;
- i. notari publici, executori judecătorești, avocați, evaluatori autorizați, contabili, cenzori, auditori și alt tip de consultanți;

6. Necesitatea prelucrării Datelor Personale:

In conditiile in care nu sunteti de acord cu furnizarea datelor dvs. cu caracter personal sau ne furnizati date incorecte sau incomplete, Dezvoltatorul va fi pus în imposibilitatea de a incheia cu Dvs. Contractul.

Datele solicitate se vor rezuma la tipul de Contract ce urmeaza a se incheia.

7. In calitate de persoana vizata, aveti urmatoarele **drepturi** cu privire exclusiv la Datele Personale ale dumneavoastra:

- a) Dreptul de Acces – puteti solicita accesul la datele dvs. cu caracter personal;
- b) Dreptul de Rectificare sau de actualizare – puteti solicita Dezvoltatorului sa corecteze datele dvs. cu caracter personal care sunt inexacte sau incomplete;
- c) Dreptul de Ștergere – puteti solicita Dezvoltatorului sa stearga datele dvs. cu caracter personal in cazul in care se aplica inclusiv unul dintre urmatoarele temeiuri:
 - o Atunci cand datele cu caracter personal nu mai sunt necesare in legatura cu scopurile pentru care au fost colectate sau prelucrate;
 - o Va retrageti consimtamantul pe care se bazeaza prelucrarea si daca nu exista alt temei juridic pentru prelucrare;
 - o Datele cu caracter personal au fost prelucrate ilegal;
 - o Datele cu caracter personal trebuie sa fie sterse pentru a respecta obligatia legala in temeiul dreptului Uniunii Europene sau al dreptului intern care se aplica Dezvoltatorului;
- d) Dreptul de Restrictionare – puteti solicita Dezvoltatorului sa restrictioneze modul in care prelucreaza datele dvs. cu caracter personal in cazul in care se aplica unul dintre urmatoarele:
 - o Contestati exactitatea datelor dvs. cu caracter personal, pentru o perioada care sa permita Dezvoltatorului sa verifice exactitatea datelor dvs. cu caracter personal;
 - o Prelucrarea este ilegala si va opuneti stingerii datelor cu caracter personal si solicitati in schimb restrictia de utilizare a acestora;
 - o Dezvoltatorului nu mai are nevoie de datele cu caracter personal in scopul prelucrării, dar ele sunt solicitate de dvs. pentru constatarea, exercitarea sau apararea unui drept in justitie;
 - o V-ati opus prelucrării in conformitate cu dreptul de a obiecta si procesului decizional automatizat, in asteptarea verificării daca temeiurile legitime ale Dezvoltatorului prevaleaza asupra temeiurilor dvs.
- e) Dreptul la Portabilitate – puteti solicita Dezvoltatorului primirea datelor dvs. cu caracter personal intr-un format structurat, utilizat in mod curent, prelucrabil automat sau, in masur in care este posibil din punct de vedere tehnic, sa transfere datele dvs. cu caracter personal catre o alta organizatie;
- f) Dreptul de a obtine confirmarea cu privire la faptul ca datele cu caracter personal referitoare la Dvs. sunt sau nu prelucrate si comunicate intr-o forma inteligibila;
- g) Dreptul de va modifica sau retrage consimtamantului. Va puteti retrage oricand consimtamantul pentru prelucrarea datelor dvs. cu caracter personal pentru care v-ati dat consimtamantul, fara a aduce atingere legalitatii consimtamantului dat inainte de revocare;
- h) Dreptul la opozitie – puteti sa va opuneti prelucrării datelor dvs. cu caracter personal care o privesc, cu exceptia cazului in care Dezvoltatorul demonstreaza ca are motive legitime care justifica prelucrarea;
- i) Dreptul de a vi se comunica orice rectificare sau stergere sau restrictionare a prelucrării;
- j) Dreptul de a fi notificat in caz de incalcare a securitatii datelor;
- k) dreptul de a va adresa Autoritatii Nationale pentru Supravegherea Prelucrării Datelor cu Caracter Personal si Justitiei.

Pentru exercitarea drepturilor prevazute la literele a)-k) de mai sus, puteti inainta catre Dezvoltator – la sediul sau - o cerere scrisa, data si semnata, sau puteti transmite o astfel de cerere pe email, la adresa de email office@tagor.ro

Informatiile prezentate mai sus, vor fi permanent la dispozitia dumneavoastra, in format actualizata, pe site-ul www.adorapipera.ro , respectiv, la cerere, in format fizic la sediul Dezvoltatorului.

